



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022
Hoja 1 PR 003

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien KR 1 A 12 D 14
1.2. Otros nombres N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva No
1.4. Nombre N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial Material
2.2. Subgrupo Patrimonial Inmueble
2.3. Grupo Arquitectónico
2.4. Subgrupo Arquitectura habitacional
2.5. Categoría Vivienda urbana
2.6. Subcategoría Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento Bogotá
3.2. Municipio Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura KR 1 A 12 D 14
3.4. Nomenclatura antigua N.A.
3.5. Barrio Las Aguas
3.6. Código Barrio 003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico Si
3.8. Nombre sector urbano Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana 022
3.10. No. de predio 003
3.11. CHIP Varios
3.12. Localidad Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano Si
3.14. UPZ 94
3.15. Nombre UPZ Candelaria

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio
Área del predio (m2) 226,8
Frente (ml) 12,5
Área ocupada (m2) 181,7
Fondo (ml) 19,1
Área libre (m2) 45,2

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral Varios
5.2. Matrícula inmobiliaria Varios
5.3. Clase de predio PH
5.4. Destino económico Residencial
5.5. Tipo de propiedad Particular
5.6. Avaluo Catastral Varios
5.7. Valor referencia terreno m2 \$ 1.300.000

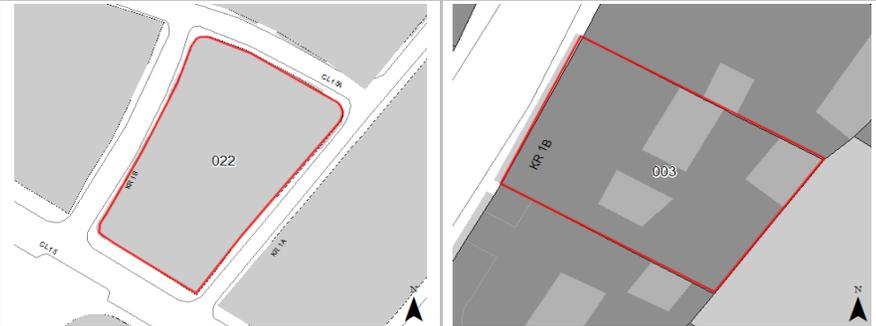
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT POT
6.2. Enlace documento <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769>
6.3. Reglamentación Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007
6.4. Declaratoria BIC (si/no) Si
6.5. Ambito declaratoria Distrital
6.6. Acto admin que declara Decreto 678 de 1994
6.7. Nivel de Intervención N2-T5-G4
6.8. Aplicable a N.A.

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103022003	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 2 PR 003

12. ORIGEN

12.1. Fecha	Década de los 70	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Varios	No documentado
13.2. Tipo de documento	Varios	No documentado
13.3. Número documento	Varios	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 4 pisos, paramentado en un predio medianero con forma trapezoidal, cuyas dimensiones son: frente de 12.5 m y fondo de 19.1 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente con frente sobre la Carrera 1 A. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 2 patios laterales opuestos y un patio posterior lateral. Se ingresa a través de una circulación central que atraviesa la edificación y en cuyos costados cuenta con habitaciones, cocina y baños; en la parte posterior cuenta con escaleras que comunica con los niveles superiores, con unidades de vivienda en planta tipo. La fachada se compone de 2 cuerpos: un basamento paramentado con acabado en piedra muñeca, que consta de 3 accesos y 3 vanos de ventana, y un cuerpo en voladizo con acabado en granito, con 3 vanos horizontales de ventana en rejilla y con franjas de antepecho por cada piso. El sistema estructural es de pórticos, placas y cubiertas planas de concreto reforzado. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería metálica en fachada y en madera al interior. Los pisos tienen acabado de enchape y en patios, de baldosa de cemento, y las escaleras son en concreto con acabado de granito y barandas metálicas.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en la década de 1970. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso y es propiedad horizontal; no se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa que en la década de 1930 que el predio se encontraba vacío y permaneció así hasta la década de 1970, en que se identifican 2 volúmenes compactos paralelos con otro transversal central que los une, conformando 2 patios laterales y patio posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103022003	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

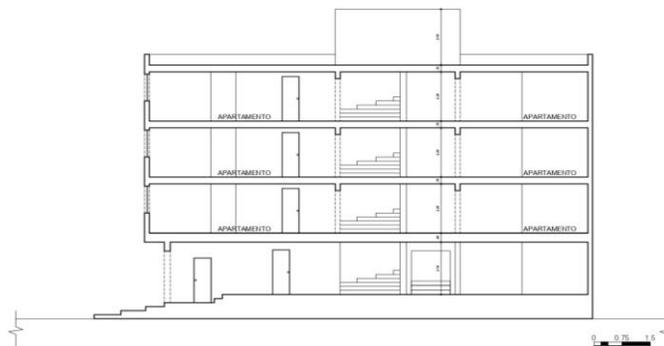
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003103022003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: En este inmueble, construido en la década de 1970, se conserva la tipología original sin modificaciones significativas. Conserva igualmente su distribución interior y su diseño de fachada, muestra de la arquitectura del período de transición, en que se adaptaban las tipologías tradicionales desarrolladas en el barrio Las Aguas en función de las nuevas tendencias estilísticas, pero de acuerdo con las técnicas constructivas de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, el inmueble conserva su volumetría original sin alteraciones aparentes. Mantiene también su diseño de fachada con una diferenciación entre basamento y cuerpo superior, tanto en la materialidad como en la jerarquía. Conserva igualmente su sistema constructivo en pórticos de concreto con cubierta plana. Se inserta armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura tradicional de finales del siglo XX, con un diseño modesto de acuerdo con las técnicas constructivas y elementos formales de la época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		003103022003
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12 D BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 1 BIS

18,3 SUR



CALLE 12 D

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 1 A

23, OBSERVACIONES:

N.A.